

ORDINANZA MUNICIPALE CONCERNENTE I CONTRIBUTI SOSTITUTIVI PER LA MANCATA FORMAZIONE DI POSTEGGI

Il Municipio di Mergoscia;

Richiamato;

- L'art. 192 della Legge Organica Comunale (LOC) del 10 marzo 1987;
- Gli articoli 42 e 43 della Legge sullo Sviluppo Territoriale (LST) del 21 giugno 2011;
- Gli articoli dal 51 al 62 del Regolamento d'applicazione alla Legge sullo sviluppo territoriale (RLst) del 20 dicembre 2011;
- La Legge Edilizia (LE) del 13 marzo 1991;
- Il Regolamento d'applicazione alla Legge Edilizia (RLE) del 9 dicembre 1992;
- Le Norme d'Attuazione al Piano Regolatore (NAPR) del Comune di Mergoscia;

emana

la seguente Ordinanza municipale:

Articolo 1 Campo di applicazione

La presente ordinanza disciplina i contributi sostitutivi per la mancata formazione di posteggi sul territorio del Comune di Mergoscia.

Articolo 2 Calcolo fabbisogno posteggi

Conformemente all'articolo 38 "Posteggi" contenuto nelle NAPR il fabbisogno posteggi per nuovi edifici, ricostruzioni, ampliamenti o cambiamenti di destinazione di edifici esistenti è calcolato come segue:

- abitazioni: 1 posto auto per ogni appartamento
- attività economiche e artigianale: da quantificare volta per volta in base all'attività prevista

Per le altre utilizzazioni si applica la legislazione cantonale vigente (vedi Regolamento cantonale posteggi privati articoli dal 51 al 62 RLst).

Articolo 3 Contributo sostitutivo posteggi

Conformemente all'ultimo capoverso dell'articolo 38 delle NAPR, quando la formazione dei posteggi necessari al momento del collaudo della nuova costruzione è oggettivamente impossibile come pure quando la costruzione di posteggi all'interno del nucleo è vietata per motivi ambientali, il Municipio provvede a prelevare un contributo sostitutivo per ogni posteggio mancante pari al 25% del costo di costruzione di un posteggio, compreso il costo del terreno.

Articolo 4 Parametri di calcolo per il contributo sostitutivo posteggi

Il contributo compensativo è calcolato sulla base dei seguenti criteri:

1. La superficie computata per un posteggio è stabilita in 18 metri quadrati e considera lo spazio di stazionamento e non di manovra, considerato che tutti i posteggi di Mergoscia sono previsti lungo strade esistenti che serve da spazio di manovra.
2. Il costo del terreno è pari a 200 franchi al metro quadrato per tutte le zone.
3. Il costo di realizzazione per un posteggio è stabilito in 911.11 franchi al metro quadrato.

Articolo 5 Ammontare del contributo

Destinazione d'Uso	Zona di Piano Regolatore	Costo Terreno [Chf]	Costo Realizzazione [Chf]	Costo Totale [Chf]	Contributo Sostitutivo [25% del Costo Totale]
Abitazione	Zona dei nuclei	3'600.00	16'400.00	200'000	CHF 5'000.00
	Zona residenziale estensiva				
	Zona residenziale primaria				
	Fuori Zona Edificabile (FZE)				
Attività economiche e artigianali / AP-EP	Zona dei nuclei	3'600.00	16'400.00	20'000.00	CHF 5'000.00
	Zona residenziale estensiva				
	Zona residenziale primaria				
	Fuori Zona Edificabile (FZE)				

Articolo 6 Disposizione abrogativa, entrata in vigore

1. La presente Ordinanza entra in vigore con la crescita in giudicato della stessa.
2. Con l'entrata in vigore della presente Ordinanza viene abrogata ogni altra disposizione contraria o incompatibile ad essa.

Articolo 7 Pubblicazione

Ai sensi dell'articolo 192 della LOC, è pubblicata all'albo comunale, per la durata di 30 giorni, entro i quali è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato contro le disposizioni in essa contenute.

Approvato con Risoluzione Municipale no. 72/2021 del 13.04.2021.

Per il Municipio

Il Sindaco:


Giaele Ghisla



La Segretaria:


Claudia Richina

Publicata all'albo comunale dal 15.04.2021 al 15.05.2021.