



COMUNE DI MERGOSCIA

6647 Mergoscia
091/745.12.23

info@comune-mergoscia.ch
www.comune-mergoscia.ch

AVVISO

Concorso per la vendita di un terreno di mq 1'164 mappale 284 RFD Mergoscia, terreno edificabile (art. 167 cpv.3)

Il Municipio di Mergoscia mette a pubblico concorso la vendita di un terreno edificabile, situato in località Ropiana a monte della strada comunale via Casaa, con le seguenti caratteristiche

Luogo:	Comune di Mergoscia, località Ropiana
Copertura e superficie:	Prato, campo, pascolo.
Numero del fondo:	284 RFD Mergoscia
Dimensione del fondo:	mq 1'164, di cui 1'135 inseriti in zona edificabile e 29 occupati da un riale
Zona del fondo:	Edificabile
Destinazione:	Residenza primaria
Condizioni particolari:	Sono riservate le norme della Legge federale sull'acquisto di fondi da parte di persone all'estero (LAFE),
Criteri di aggiudicazione:	Offerta migliore. Criteri: prezzo offerto, attendibilità.
Prezzo minimo:	fr. 150'000.00 per l'intero mappale
Spese accessorie:	L'acquirente dovrà prendersi a carico tutte le spese relative al trapasso di proprietà.

Gli interessati sono pregati di inoltrare la propria offerta al Municipio di Mergoscia, presso la Casa comunale, 6647 Mergoscia, entro le ore 18.00 di venerdì 15 novembre 2024, in forma scritta e in busta chiusa con la dicitura esterna "Concorso vendita terreno edificabile".

Il Municipio si riserva la facoltà di annullare il concorso, nel caso in cui le offerte non dovessero raggiungere le aspettative minime. È escluso l'obbligo di risarcimento.

Per ulteriori informazioni o per la visione del terreno si prega di contattare la cancelleria comunale del Comune di Mergoscia (info@comune-mergoscia.ch - 091 /745 12 23).

IL MUNICIPIO