

NOTIFICA DI COSTRUZIONE

(art. 11-13 LE; art 6 RLE)

Il presente modulo dev’essere redatto in **3 copie**, in modo completo e corredato da tutta la documentazione richiesta. Moduli incompleti o la mancanza di atti hanno come conseguenza l’interruzione del termine d’esame fissato dall’art. 2 LE.

Data della domanda

Oggetto della domanda

# Generalità

**Istante (rappresentante)**

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono  e-mail

Firma:

**Proprietari del fondo**

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono  e-mail

Firma: Firma:

**Eventuale progettista**

Nome e Cognome

Indirizzo completo

Telefono  e-mail

Firma:

# Descrizione del fondo

Mappali no.  In zona edificabile? [ ]  si [ ]  no

Se fuori zona edificabile è necessario inoltrare una Domanda di costruzione ordinaria art. 5 RLE

# Genere dell’opera

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Nuova costruzione | [ ]  Ampliamento | [ ]  Riattazione |
| [ ]  Riattazione con ampliamento | [ ]  Trasformazione | [ ]  Trasformazione con ampliamento |

**Interventi previsti dall’art. 6 del Regolamento d’applicazione delle Legge edilizia cantonale**

[ ]  Lavori di rinnovazione e di trasformazione, senza modifiche sostanziali dell’aspetto esterno o della destinazione e dell’aspetto generale dell’edificio o impianto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [ ]  Sostituzione del tetto | [ ]  Modifiche carpenteria | [ ]  Nuova copertura |
| [ ]  Costruzione accessoria | [ ]  Costruzione elementare |  [ ]  Pergola |
| [ ]  Opera di cinta | [ ]  Muri di sostegno |  |

# Opere che non ingenerino ripercussioni sostanzialmente nuove sull’uso ammissibile del suolo, sulle opere di urbanizzazione o sull’ambiente

[ ]  Demolizione parziale edificio [ ]  Deposito materiale [ ]  Costruzione muri

[ ]  Deposito di macchinari

[ ]  Allacciamento edificio all’impianto di canalizzazione comunale

[ ]  Scavo e colmataggio (con materiale terroso fino all’altezza di 1.50 ed una superficie di 1'000 mq)

[ ]  Piscina familiare fuori terra per periodo estivo

(allegare scheda tecnica/prospetto, sistema di trattamento delle acque e piano canalizzazioni)

# Interventi senza modifiche sostanziali dell’aspetto

[ ]  Apertura di porte [ ]  Apertura di finestre [ ]  Apertura di vetrine

[ ]  Tinteggio di facciate colore:

(se in zona nucleo o particolareggiata è richiesto campione)

[ ]  Sostituzione dell’impianto di riscaldamento senza cambiamento del sistema, tipo:

(allegare scheda tecnica impianto)

# Descrizione dei lavori

#

1. **Indici di costruzioni**

I lavori determinano un cambiamento dell’indice di sfruttamento attuale? [ ]  si [ ]  no

**Se si:** nuovo indice di sfruttamento IS

* Allegare in calcolo particolareggiato degli indici e i relativi schemi

# Costi di costruzione

Costi stimati Fr.

# Durata dei lavori

Inizio lavori  Fine lavori

# Smaltimento delle acque

**Acque meteoriche** **[ ]** si [ ]  no

Evacuazione prevista tramite:

[ ]  Dispersione superficiale [ ]  Infiltrazione [ ]  Canalizzazione [ ]  Ricettore (fiume/riale)

**Acque luride** **[ ]** si [ ]  no

Evacuazione prevista tramite:

[ ]  Canalizzazione [ ]  Altro

# Pubblicazione

**Modinatura** **[ ]** si [ ]  no

Necessari in caso di nuove costruzioni, impianti, ampliamenti o sopraelevazioni. Allegare la documentazione fotografica che ne comprovi l’esecuzione.

# Allegati

* Estratto carta nazionale 1:25'000 con le coordinate topografiche
* Estratto planimetrico 1:500 nel quale dovrà essere indicato il nuovo intervento con le rispettive dimensioni

e distanze dai confini e dalle costruzioni esistenti

* Piani di progetto in scala 1:100 o 1:50 (parti esistenti in grigio/nero, nuove in rosso e demolizioni in giallo)
* Piani delle canalizzazioni (se necessario)
* Relazione tecnica (descrizione dettagliata dell’intervento, materiali impiegati, destinazione dei locali,

riferimento all’inserimento nel paesaggio circostante, ecc…)

* Se il fondo in questione è situato nelle zone dei nuclei o zone particolareggiate, allegare una rapporto fotografico completo dello stato attuale
* Altro:

**Eventuali ulteriori documenti da allegare, saranno se del caso richiesti all’istante dopo l’esame preliminare dell’istanza.**

9 GENNAIO 2023 UTC MERGOSCIA