



COMUNE DI MERGOSCIA

6647 Mergoscia
091/745.12.23

info@comune-mergoscia.ch
www.comune-mergoscia.ch

Mergoscia, 21.04.2026

Richiesta di credito per l'allestimento di una perizia sullo stato delle strade comunali di Mergoscia

Messaggio municipale 05/2026

Ris. Mun. 0111/2026

Signor Presidente,

Gentili Signore ed egregi Signori dell'Assemblea comunale,

1. Introduzione

Il Municipio di Mergoscia sottopone nuovamente all'Assemblea comunale la richiesta di un credito di investimento di CHF 24'500.00 (IVA inclusa) per la valutazione dello stato dei campi stradali delle strade comunali di Mergoscia. Questa perizia permetterà di valutare gli interventi necessari sulle strade comunali ai fini dell'aggregazione, per determinare l'onere di investimento e ottenere tempestivamente gli eventuali sussidi Cantionali, questi ultimi sicuramente maggiori rispetto a quelli di cui beneficerebbe il nuovo Comune aggregato, e per effettuare gli interventi necessari ancora prima dell'aggregazione.

Questa operazione si rende necessaria per ottenere una comprensione dettagliata delle condizioni delle pavimentazioni stradali e della stabilità dei campi stradali stessi. Tale valutazione fornirà al Comune gli strumenti necessari per: imporre eventuali limitazioni di carico, programmare lavori di risanamento e manutenzione e allestire un programma dei lavori in base alle priorità degli interventi. Il tutto nel quadro dell'aggregazione, dove la SEL ha chiesto di aver contezza delle necessità di intervento, al fine di redigere i messaggi municipali necessari al finanziamento delle opere previste e, quindi, anche per valutare contributi cantonali eventuali.

2. Contesto e necessità dell'intervento

La valutazione dello stato delle strade sarà eseguita secondo le indicazioni definite dalle norme VSS. La Ruprecht Ingegneria SA effettuerà un sopralluogo per constatare la situazione attuale delle strade e delle aree circostanti. Ciò includerà:

- La valutazione di situazioni delicate, come la necessità di imporre limiti di carico provvisori a causa di instabilità del pendio o del campo stradale.
- L'analisi dello stato della pavimentazione per determinare la necessità di interventi di risanamento del manto bituminoso o della fondazione stradale.
- L'analisi dello stato delle opere di sostegno della strada, dei manufatti di controriva e di eventuali piccoli ponticelli per valutare gli interventi di manutenzione necessari.

I risultati delle verifiche saranno riportati in un rapporto dettagliato per il Committente. Verrà allestito un programma di intervento e una stima di massima dei costi in funzione degli investimenti annuali massimi che potranno essere effettuati. I tratti stradali considerati sono riportati nella planimetria allegata.

3. Dettagli dell'intervento e costi previsti

Il costo totale delle prestazioni di ingegneria è stimato in CHF 23'851.90 (IVA inclusa). L'onorario è calcolato sulla base di una tariffa oraria media di CHF 133.75, inferiore di circa il 10% rispetto alla tariffa cantonale di riferimento di CHF 146.00. L'offerta include anche un 3% di spese amministrative legate alla progettazione, pari a CHF 642.70.

Le condizioni dell'offerta sono regolate dal Regolamento SIA 103 per le "Prestazioni e gli onorari nell'ingegneria civile", edizione 2020.

Il credito sarà ammortizzato ai sensi dell'art. 17 cpv. 2 RGFFC e del MCA2 al tasso del 20% annuo.

4. Conclusione e proposta del Municipio

Il Municipio ritiene che l'esecuzione di questa perizia rappresenti un passo essenziale per la corretta manutenzione e gestione della rete stradale comunale, ma anche un passo necessario, anche perché chiaramente richiestoci, per pianificare gli investimenti necessari in ottica di aggregazione.

Per questi motivi, il Municipio raccomanda all'Assemblea comunale di approvare il necessario credito di investimento.

Formalmente il presente messaggio è attribuito alla Commissione della gestione per analisi e rapporto.

5. Dispositivo decisionale

Il Municipio invita questa Assemblea comunale a voler

decidere:

- 1) È concesso un credito di **CHF 24'500.00** come credito di investimento per la perizia sullo stato delle strade comunali di Mergoscia.
- 2) Il credito decade se non utilizzato entro due anni ai sensi dell'art. 13 cpv. 2 LOC
- 3) Si autorizza il Municipio a dar seguito alle pratiche formali necessarie.

Il Gerente
D. Mazzali



Il Municipio



Il Segretario f.f.

S. Chiodero Frigo-Mosca



Allegato:

- Offerta Ruprecht Ingegneria SA del 21.04.2026

Lodevole
Comune di Mergoscia
A.c.a. sig. Daniele Mazzali
6647 Mergoscia

Lugano-Pazzallo, 21.04.2026 / Ra

OFFERTA DI ONORARIO
Prestazioni di ingegneria civile

N° offerta:	2025.110
Oggetto	Esame dello stato delle strade comunali di Mergoscia
Progetto	Perizia sulla portanza della via Cantonitt
Persona di riferimento:	Rattaggi Alessandro

Prestazioni da progettista settoriale

Egregi signori,

vi ringraziamo per la fiducia concessa e con piacere vi sottoponiamo la nostra proposta d'onorario per le prestazioni necessarie alla valutazione dello stato dei campi stradali delle strade comunali di Mergoscia, secondo la vostra richiesta.

Base per l'elaborazione della presente offerta sono state:

- Indicazioni concordate con il signor Daniele Mazzali, gerente del comune di Mergoscia

Il calcolo dell'onorario è stato effettuato sulla base di una stima delle prestazioni da svolgere.

Totale OFFERTA DI ONORARIO CHF 23'851.90 IVA inclusa

Tutte le condizioni e le indicazioni sono riportate nel documento allegato.

Per quanto concerne le condizioni dell'offerta, vale il regolamento SIA 103 per le "Prestazioni e gli onorari nell'ingegneria civile", edizione 2020.

Nella speranza che la presente proposta possa trovare il vostro accordo, restiamo a disposizione per ogni ulteriore ragguaglio in merito.

L'occasione ci è gradita per porgervi cordiali saluti.

Ruprecht Ingegneria SA

Rattaggi Alessandro

Ing. civ. Dipl. EPFL - REGA - SIA - OTIA
Senior engineer

- Allegato 1: planimetria
- Allegato 2: tabella di calcolo dell'onorario
- Allegato 3: dichiarazione di protezione dei dati

Chiediamo la cortesia, nel caso la nostra proposta dovesse ottenere il vostro accordo, di volerci ritornare copia della presente debitamente controfirmata in segno d'accettazione.

Oltre alla presente offerta, saranno parte del contratto il Regolamento SIA 103 sopra menzionato.

Luogo e data:

Timbro e/o firma(e):

Nome e cognome:

Il nome e cognome della persona con diritto di firma o del rappresentante legale deve essere leggibile ed in STAMPATELLO.

2025.110-260421-Lettera d'offerta-Ra.docx

Descrizione offerta

Presentazione persone chiave

Lo studio Ruprecht Ingegneria SA è composto da un team competente e affiatato, costituito, sia da ingegneri esperti, sia da giovani ingegneri civili e ambientali, affiancati da validi e capaci disegnatori costruttori, a garanzia di prestazioni di qualità.

Le molteplici competenze presenti nel team di collaboratori permettono di coprire svariati campi d'attività dell'ingegneria civile e sono quindi garanzia di prestazioni coscienziose, competenti e affidabili.

Presentiamo di seguito le persone principali che intendiamo coinvolgere nello svolgimento delle prestazioni inerenti al progetto in oggetto:

Collaboratori dirigenti



Alessandro Rattaggi, classe 1953, autore di numerose perizie è un ingegnere civile progettista esperto; si è diplomato nel 1978 al Politecnico federale di Losanna. Già membro, vice-presidente e presidente del comitato cantonale di SIA Ticino. Già membro per SIA Ticino nel centro di competenze (CECO). Si è occupato della traduzione della norma SIA 262 "Costruzioni di calcestruzzo", ed. 2003 e delle "Istruzioni tecniche delle costruzioni di protezione", UFPC, ed. 2016. In Ruprecht dal 1980, attualmente si occupa di progetti di consulenza e dell'elaborazione di perizie e pareri tecnici.

Collaboratori operativi



Danilo Andreotti, classe 1976, ingegnere capoprogetto, progettista di infrastrutture e responsabile delle misurazioni. In Ruprecht Ingegneria SA coordina i progetti del settore ambiente. Diplomato in ingegneria civile al Politecnico di Milano nel 2004 è attivo presso lo studio Ruprecht dal 2005 dove ha gestito molti progetti del genio civile e in particolare di tipo infrastrutturale; grazie alle formazioni CAS SUPSI in Stime immobiliari, Risanamento e Investimenti immobiliari, si occupa anche di valutazioni immobiliari e dell'elaborazione di strategie d'intervento, sviluppate tramite un'adeguata quantificazione dei costi e una corretta pianificazione degli investimenti.



Loris Tedde, classe 1996, matura una prima esperienza di alcuni anni come disegnatore del genio civile presso uno studio di ingegneria specializzato in progettazione stradale. In seguito, intraprende gli studi in ingegneria civile presso la SUPSI, concludendoli con successo nel 2022. Attualmente ricopre la posizione di ingegnere progettista presso lo studio Ruprecht Ingegneria SA. Oltre alla progettazione come strutturista, è attivo anche nello sviluppo di progetti attraverso la metodologia BIM, modellando in 3D con l'utilizzo di attributi (e-CCC/WBS) e gestendo i flussi informativi in collaborazione con gli altri attori coinvolti nel progetto tramite piattaforme CDE (Common Data Environment).

Tariffa oraria

La tariffa media massima di riferimento per prestazioni di progettazione stabilita dal Consiglio di Stato della Repubblica del Canton Ticino con risoluzione governativa n. 2707 del 24.08.2022 è di CHF 146.-

L'onorario offerto è calcolato sulla base di una tariffa oraria media di CHF 133.75, inferiore quindi di ca. il 10% rispetto alla tariffa cantonale di riferimento.

Descrizione delle prestazioni

L'offerta è stata allestita considerando le strade comprese nell'abitato di Mergoscia, ad esclusione di via Cantonitt, già oggetto di perizia separata, e della strada cantonale. Le tratte considerate sono indicate nella planimetria allegata: il loro sviluppo è pari a ca 2'250 m.

La perizia ha lo scopo di esporre e illustrare la situazione delle strade comunali, con un particolare riferimento allo stato delle pavimentazioni e alla stabilità dei campi stradali. Il Committente sarà quindi in grado di dotarsi degli strumenti necessari per poter:

- Imporre, ove questo fosse necessario, eventuali limitazioni di carico per evitare danni o incidenti dovuti al transito di autocarri
- programmare i lavori di risanamento e/o manutenzione per mantenere lo stato della rete stradale comunale conformi alle normative in vigore
- allestire di un programma dei lavori di manutenzione in funzione delle priorità degli interventi previsti

La valutazione dello stato delle strade sarà effettuata secondo le indicazioni in materia definite dalle norme VSS.

Per lo svolgimento del mandato prevediamo di esperire un sopralluogo per constatare la situazione attuale delle strade e delle aree circostanti.

Durante il sopralluogo saranno valutate situazioni particolarmente delicate come definire la possibile necessità di imporre limiti di carico provvisori a causa di instabilità marcate del pendio a valle o dello stesso campo stradale.

Allo stesso tempo sarà valutato lo stato della pavimentazione per determinare la necessità di interventi di risanamento del manto bituminoso sotto forma di rappezzi o di un intervento più radicale che interessi anche la fondazione stradale.

Sarà, inoltre, analizzato lo stato delle opere di sostegno della strada, dei manufatti di controriva e di eventuali piccoli ponticelli per valutare gli interventi di manutenzione necessari.

Per la definizione del programma degli interventi e una stima di massima dei costi, dovrà dapprima essere concordato con il Municipio l'entità massima degli investimenti annuali che potranno essere effettuati; in base a questi ultimi, potrà essere allestito il programma di intervento in funzione dei costi e delle priorità.

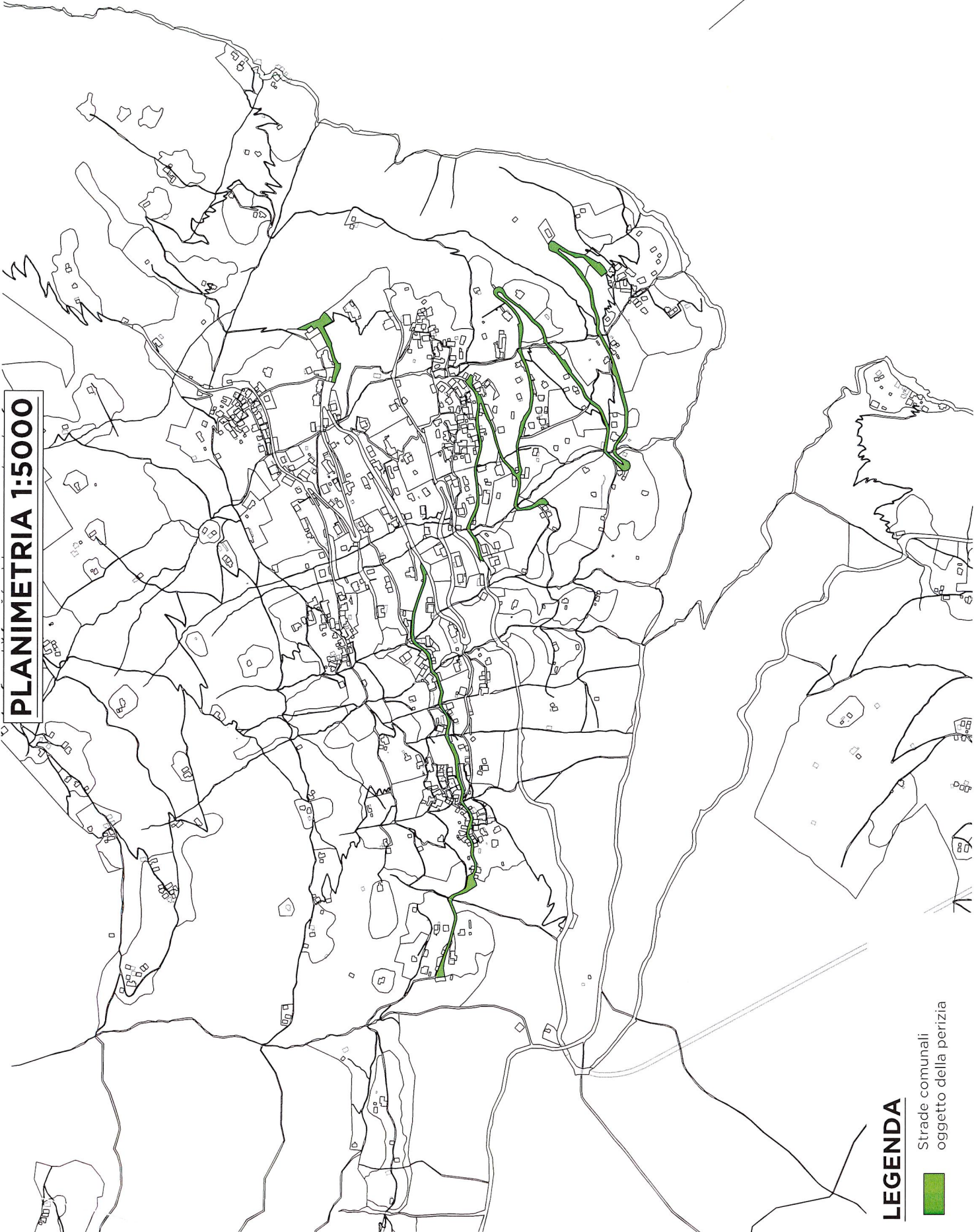
I risultati delle verifiche saranno riportati in un rapporto dettagliato all'indirizzo del Committente.

Precisazioni

Teniamo ad evidenziare che le prestazioni da noi offerte non comprendono le seguenti prestazioni:

- L'allestimento dei documenti: Convenzione d'utilizzazione e Base di progetto
- L'allestimento del preventivo di costo $\pm 10\%$, sulla base dei moduli d'offerta di nostra competenza

Se l'entità effettiva delle prestazioni da eseguire, alla luce di elementi concreti disponibili, dovesse discostarsi sensibilmente da quanto assunto e che è alla base della presente offerta d'onorario (sia riduzione, sia incremento), sarà nostra premura comunicarlo tempestivamente in modo da poter decidere di comune accordo come procedere.



PLANIMETRIA 1:5000

LEGENDA

Strade comunali
oggetto della perizia



RUPRECHT
INGEGNERIA

STEFANO BERNASCONI
LUCA DEMARTA
RENZO BRENNI
LEONARDO SNOZZI
RAFFAELE TORRIANI
ALESSANDRO RATTAGGI
Ingegneri consulti dist. ETH/EPF SIA 011A

RUPRECHT INGEGNERIA SA
Via dei Faggi 6A
6912 Lugano-Pazzallo
T 091 936 00 00

SUCCESSALE
In Buscurra 3
6578 Camerino
T 091 825 88 50

SUCCESSALE
Via G. Andreotti 20
6850 Mendrisio
T 091 797 40 71

ruprecht-ingenieur.ch
info@ruprech.ch

667-25-02-Vappa generale Merjoscia 1:5000 27.04.2026
-An

DICHIARAZIONE DI PROTEZIONE DEI DATI

1. Titolare del Trattamento

Il titolare del trattamento dei dati personali descritti in questa dichiarazione è Ruprecht Ingegneria SA, di seguito "lo studio".

2. Raccolta dei dati personali

Lo studio possiede dati personali (informazioni che identificano direttamente o indirettamente persone fisiche) che riceve da un suo cliente, da terze parti coinvolte nel contesto del rapporto con il cliente (ad esempio partner commerciali e autorità), oppure che raccoglie autonomamente (ad esempio tramite registri pubblici o siti web).

3. Dati personali

I dati personali che lo studio possiede possono includere, a titolo esemplificativo, il nome e il cognome, la data di nascita, l'indirizzo, le informazioni di contatto, lo stato civile, dettagli relativi al lavoro svolto e/o informazioni finanziarie.

4. Scopo del trattamento

Lo studio utilizza i dati personali descritti principalmente per l'esecuzione dei contratti di mandato. I dati sono necessari affinché lo studio possa fornire, documentare e fatturare le proprie prestazioni. Alcuni trattamenti sono altresì indispensabili per adempiere agli obblighi contrattuali nei confronti del cliente o agli obblighi imposti dalla legge. Lo studio potrebbe utilizzare i dati di contatto anche per finalità di marketing, fornendo informazioni su pubblicazioni, eventi, servizi o prodotti.

5. Condivisione dei dati

Per conseguire gli scopi sopra menzionati, lo studio potrebbe condividere i dati personali del cliente/partner commerciale con le seguenti categorie di destinatari: fornitori di servizi esterni, clienti ed i loro rappresentanti legali, partner commerciali e autorità competenti.

6. Trasferimenti internazionali di dati

I dati personali sono gestiti principalmente all'interno della Svizzera. Un trasferimento dei dati all'estero, ovvero al di fuori della Svizzera o dell'UE/SEE, con i partner commerciali dello studio o altri destinatari potrebbe essere possibile. Tali trasferimenti avverranno in conformità alle disposizioni legali applicabili e, ove necessario, tramite clausole contrattuali standard o consenso da parte del cliente.

7. Conservazione e sicurezza dei dati

I dati personali saranno conservati unicamente per il tempo necessario alla relazione contrattuale (di principio 10 anni) o in ottemperanza agli obblighi legali. Lo studio implementa misure adeguate a proteggere i dati da perdite, modifiche o accessi non autorizzati.

Nell'ambito del mandato, lo studio fa uso di fornitori esterni di servizi IT e di provider cloud. Lo studio impiega alcuni servizi informatici e strumenti di comunicazione (ad esempio e-mail, videoconferenze) che potrebbero comportare rischi per la sicurezza dei dati. È responsabilità dell'interessato comunicare allo studio l'eventuale necessità di adottare misure di sicurezza speciali.

8. Diritti degli interessati

Le persone interessate hanno il diritto di essere informati, di accedere ai dati personali, di correggerli, cancellarli, limitarne od opporsi il trattamento. Questi diritti sono soggetti a condizioni e limitazioni previste dalla legge.

9. Modifiche alla dichiarazione

Lo studio si riserva il diritto di modificare unilateralmente questa dichiarazione di protezione dei dati in qualsiasi momento senza preavviso, sempre in ossequio alla legislazione vigente in materia di protezione dei dati. Si consiglia di consultare periodicamente l'informativa sul sito web dello studio oppure di richiederne una copia secondo quanto indicato al punto seguente.

10. Contatti

Per qualsiasi domanda, o per esercitare i diritti in materia di protezione dei dati, vi preghiamo di contattare lo studio all'indirizzo info@ruping.ch oppure tramite una comunicazione indirizzata a Ruprecht Ingegneria SA, Via dei Faggi 6A, 6912 Lugano-Pazzallo.