

Pubblico bando per la messa in vendita di aziende e fondi agricoli

(art. 64 cpv. 1 lett. f Legge federale sul diritto fondiario rurale del 4 ottobre 1991)

Alienanti: **Claudio e Sabrina GAIA**, Via Burgaio 7, 6518 Gorduno
(rappr. dall'avv. Diego Olgiati, Via Sempione 13, Muralto)

Fondo da alienare: **fondo part. no. 639 RFD di Tenero-Contra**

Superficie totale: m² 5'012

Ubicazione: Pasturone

Descrizione a Registro Fondiario: NE m² 5'012 superficie non edificata, humus, acque, bosco

Prezzo pattuito tra le parti: Fr. 2'255.40 (ossia Fr. 0.45/m²)

Condizioni:

- il pubblico bando, prescritto dall'art. 64 cpv. 1 lett. F) LDFR deve avere una durata minima di 15 giorni (art. 5 RDFR);
- le offerte sono da inoltrare entro il termine di pubblicazione del bando all'avv. Diego Olgiati, Via Sempione 13, 6600 Muralto;
- copia delle offerte sono da inoltrare all'Ufficio dello sviluppo agricolo, 6501 Bellinzona

Osservazioni:

- il prezzo non può essere "esorbitante", ossia esso deve essere compreso nei limiti dell'art. 66 LDFR ed essere preventivamente approvato dall'Ufficio dello sviluppo agricolo;
- giusta gli art. 63 e 64 LDFR, in considerazione come acquirente entra prioritariamente un coltivatore diretto.

L'iscrizione nel Registro Fondiario è in ogni caso subordinata all'autorizzazione dall'Ufficio dello sviluppo agricolo giusta l'art. 61 LDFR.

L'autorizzazione può essere subordinata ad oneri.

Muralto, 28 aprile 2026

Avv. Diego Olgiati

