

REGISTRO FONDIARIO FEDERALE DI MERGOSCIA (zona Monti)

NOTA INFORMATIVA

Ai proprietari, titolari di diritti personali, creditori

Lo scrivente Ufficio ha pubblicato un bando concernente l'introduzione del Registro fondiario federale, come da estratto del Foglio ufficiale cantonale (FUCT) allegato.

Il periodo di bando per la verifica dei diritti reali limitati ai fini dell'intavolazione dei fondi avrà luogo

dall'11 aprile all'11 maggio 2023

Gli atti saranno consultabili presso la Casa comunale di Mergoscia, il giorno seguente:

lunedì 24 aprile 2023

osservando il presente orario:

10:00 – 12:00 / 14:00 – 16:00

Previo appuntamento telefonico al numero 091 814.32.78, è pure possibile visionare gli atti costituenti il nuovo regime di registro fondiario federale presso la sede dell'Ufficio del registro fondiario federale, Via Bellinzona 31, Stabile Bolla, 1° piano, 6512 Giubiasco.

Si rendono attenti i proprietari che il bando di verifica in oggetto concerne esclusivamente i dati relativi al registro fondiario; non riguarda pertanto precedenti procedure già evase o procedure in corso, per le quali ci si dovrà rivolgere alle rispettive autorità.

UFFICIO DEL REGISTRO
FONDIARIO FEDERALE

Rubrica: pianificazione del territorio
Sottorubrica: procedura di introduzione nel registro fondiario
Data di pubblicazione: KABTI 07.04.2023
Numero di pubblicazione: RP-TI30-000000023

Ente di pubblicazione:
Repubblica e Cantone del Ticino
Ufficio del registro fondiario federale
6512 Giubiasco

Catasto del Comune Mergoscia (zona Monti), Chiamata e scadenza

L'introduzione del catasto federale è stata ordinata per il Comune politico di Mergoscia (zona Monti).

Data della decisione: 06.04.2023

Organo decisionale:
Ufficio del registro fondiario federale

Indicazioni giuridiche:
L'Ufficio del registro fondiario federale,

visto l'articolo 23 della legge sul registro fondiario (LRF) del 2 febbraio 1998 che prevede l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nei Comuni che dispongono di una misurazione ufficiale;

richiamati: l'art. 36 della citata legge, gli art. 91 e seguenti del relativo regolamento del 1.04.1998, nonché la decisione del 16 marzo 2023 (FUCT 20.03.2023) inerente l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nel Comune di Mergoscia (zona Monti),

risolve:

1. la procedura di verifica, notifica e di epurazione dei diritti reali limitati ai fini dell'intavolazione dei fondi (art. 942 e seguenti CCS) e l'introduzione del registro fondiario federale definitivo nel Comune di Mergoscia (zona Monti) **avrà inizio a contare dall'11 aprile all'11 maggio 2023, compresi.**
2. La presente risoluzione ha effetto di bando giusta gli artt. 43 cpv. 2 Titolo finale CCS e 36 della LRF.
3. L'Ufficio del registro fondiario federale trasmetterà ai titolari dei diritti reali e dei diritti reali limitati un formulario di notifica, già compilato, relativo ad ogni fondo intavolato.
4. Gli atti potranno essere consultati presso la Casa comunale di Mergoscia, il giorno seguente:

lunedì 24 aprile 2023

osservando il seguente orario: 10.00 - 12.00 / 14.00 - 16.00.

5. Le contestazioni circa l'esattezza del contenuto dei formulari dei diritti reali limitati devono essere, di regola, formulate presso l'Ufficio del registro fondiario federale, 6512 Giubiasco o comunque presentate per iscritto, entro il termine del bando.
6. In assenza di specifiche contestazioni, le risultanze del bando si hanno per accettate (art. 94 del Regolamento concernente la legge sul registro fondiario RLRf).
7. Chiunque, pur non essendo proprietario, vantasse dei diritti preesistenti all'entrata in vigore del CCS (1.01.1912) da far valere sui fondi di proprietà altrui è diffidato a volerli notificare, entro i termini fissati dal bando, presso l'Ufficio del registro fondiario federale, pena la loro perenzione a norma dell'art. 37 della LRF.
8. La presente risoluzione è pubblicata nel Foglio ufficiale del Cantone e sarà ripubblicata quindici giorni prima della scadenza del bando (art. 91 cpv. 2 RLRf).

Il Municipio di Mergoscia e i Municipi dei Comuni confinanti ne cureranno l'affissione agli albi comunali. La stessa sarà inoltre comunicata agli interessati a cura dell'Ufficio del registro fondiario federale.

Ufficio del registro fondiario federale